招標公告

中國人壽保險（海外）股份有限公司(「招標人」)就中國人壽保險（海外）股份有限公司採購香港地區設備間維保服務項目進行公開招標，請合格投標人提交密封的投標文件。

公告日期：北京時間 2026 年 11 月 12 日

一、項目名稱：採購香港地區設備間維保服務項目

二、項目編號：CGDZ-202610150126

三、招標內容：

1．本項目共 1 包，相關採購需求如下：

1）.專項整改範圍

整改事項	範圍及要求
UPS 主機搬遷及電池拆除處置	對紅磡 7 臺、灣仔 18 臺、沙田 2 臺、荃灣 1 臺接入設備間 UPS 主機共 28 臺搬遷至紅磡庫房，並對其配套電池實施拆除及合規處置。
PDU 及市電專項改造	對灣仔 2、6、8、10、11、12、16、18、20 樓及荃灣、沙田共 12 個接入點實施排插級聯治理、PDU 及市電改造、綜合布線整理。

2）.維保服務範圍

地點	主要維保範圍	服務等級
紅磡匯聚設備間	1.精密空調：設備維保及設備清潔； 2.消防：FM200 氣體滅火及自動煙霧感應系統維保，鼓風門氣密性測試； 3.UPS：UPS 維保及電池更換處置，每年 1 次放電測試； 4.機房監控：動環監控； 5.低壓配電系統：配電系統維保及零配件更換；	3 年 7×24×4 維保

	6.其他：機房清潔、季度巡檢。	
灣仔匯聚設備間	1.UPS：UPS 維保及電池更換處置，每年 1 次放電測試； 2.空調：空調內外機每年一次清潔； 3.其他：機房清潔、季度巡檢。	3 年 7×24×4 維保
香港地區重保值守	合同期內 5 人天，按次收費	

2.項目類型：服務類

3．中選數量：

如有效合格投標人數 3 家（不含）以下按廢標處理；

有效合格投標人數 3 家（含）以上的，中標人數量：1 名。

4．服務期限：自合同簽訂之日起 36 個月。

四、本項目不接受單位負責人為同一人或者存在直接控股、管理關係的不同單位同時參與同一標段或者未劃分標段的同一招標項目的投標。合格投標人必須符合以下條件，否則招標人有權拒絕投標人的投標：

(1) 投標人必須是在中國香港註冊並存續的公司，並有相應的商業登記證明（BR）和公司註冊證明（CR）；

(2) 具有良好的商業信譽和健全的財務會計制度，提供近 3 年審計報告（由具相應資質的執業會計師事務所出具的審計報告）,報告中有保留意見的均視為資格不符；

(3) 具有依法繳納稅收的良好記錄，並提供近三年（2023 年 1 月至今）的納稅記錄證明，或自公司註冊之日起，以較短者為準；

(4) 近 3 年內或自公司註冊之日起（以較短者為準）在香港金融行業同類合作案例不得少於 3 個，累計合作總金額不得低於 100 萬港元；

本項目不接受聯合體投標，不允許轉包。

五、 招標文件獲取

1．獲取時間： 北京時間 2026 年 11 月 13 日 09:00 至 2026 年 12 月 3 日 17:30

2．凡有意參與投標的潛在的供應商（「投標人」）應通過電子郵箱向招標人遞交有效的材料，免費領取本項目招標文件。招標人收到電子材料後，會通過電子郵箱發送招標文件予投標人。

3．獲取招標文件的材料如下：

(1) 由投標人的獲授權代表簽妥的招標文件領取登記表（附件 1）並加蓋公司印章。

(2) 由投標人的獲授權代表簽妥的保密協議書（附件 2）並加蓋公司印章。

(3) 投標人商業登記證明和公司註冊證明副本加蓋公司印章。

(4) 投標人授權書（附件 3）簽字並加蓋公司印章（格式自擬）。

以上材料均以 pdf 彩色掃描件提供。

六、 提問截止時間和答復時間

1．各投標人對招標文件有疑問或異議的，應當向招標人電子郵件方式一次性提出問題。

2．提問截止時間為北京時間 2026 年 11 月 23 日 18:00。

3．招標人會於北京時間 2026 年 11 月 24 日 18:00 或之前，通過電子郵箱統一回覆。

七、投標截止時間、開標時間：

1．投標截止時間：北京時間 2026 年 12 月 4 日 9:30

2．開標時間:北京時間 2026 年 12 月 4 日 9:30

八、投標地點：

香港九龍紅磡紅鸞道 18 號 One Harbour Gate 中國人壽中心 A 座 12 樓

九、除招標文件的其他條款另有規定外，對本項目的詢問請按照以下方式聯繫：

聯 系 人： 曾先生

電 話： （+852）6067 9918

郵 箱： zengjiaming@chinalife.com.hk

集中採購監督郵箱：jzcg@chinalife.com.hk

地 址： 香港九龍紅磡紅鸞道 18 號 One Harbour Gate 中國人壽中心 12F